

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 22. maj 2025.

Afholdt i Valhalla, First Camp Hasmark Strand
i forlængelse af generalforsamlingen i
Andelsselskabet Hasmark Vandværk kl. 18.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Frede Kruse blev enstemmigt valgt og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning.

Formanden fremlagde følgende beretning for året 2024:

Endnu en gang velkommen til generalforsamling i HSSF.

Jeg vil starte med at vi mindes vores mangeårige kasserer Ole Skjoldborg Larsen der afgik ved døden i april måned. Ole var en meget kendt person i Hasmark, og han gjorde i mange år en stor indsats for Hasmark og ikke mindst sommerhusforeningen. Da foreningen blev stiftet i 2004 tilbød Ole at være intern revisor, og senere påtog han sig opgaven som kasserer, som han bestred frem til 2022, hvor helbredet begyndte at svigte.

Jeg vil bede alle rejse sig og mindes Ole Skjoldborg Larsen. Æret være hans minde.

Vi må sige vi lever i en tid, hvor dagen i morgen er uforudsigelig. Verdens nok førende supermagt har fået en præsident, der ikke ved hvad han skal mene om dagen i morgen. Det må siges, at dette har og vil ryste os alle i mange år frem.

De klimakloge har i årevis sagt, at vi kommer til at drukne i regn og havene vil stige voldsomt. Når vi så får det tørreste forår nogensinde, kaldes det vejrförändring, som nok kun gælder for i år. Det hotteste tema i Danmark er nok kystsikring. Vi har altid haft havvandsstigninger i Danmark. Siden år 1900 er havet steget med ca. 1,8 mm årligt, hvilket også må forventes i indeværende og næste århundrede og endda forventes at stige yderligere. Men man må dog ikke glemme, at det meste af Danmark har hævet sig ca. 20 cm de sidste 100 år. Grundet manglende tryk fra sidste istid.

Vi skal passe på vores klode, men vi skal også passe på ikke at skabe skræmme kampagner, blot fordi vores kystnære ejendomsmasse er steget voldsomt i værdi. Der skal selvfølgelig ske forbedringer løbende, men de skal være gennemtænkte inden udførelse.

Ja nu er vi så tilbage ved vores kære Hasmark. Men på trods af alt får vi forhåbentligt igen en skøn sommer i vores dejlige Hasmark. Det tegner i hvert fald lovende.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Efter generalforsamlingen sidste år har bestyrelsens konstituering set ud som følger:

Næstformand	Daniel Olesen
Kasserer	Preben Andersen
Sekretær	Finn Andreassen
Medlem	Villi Skov
Suppleant	Brian Larsen
Formand	Hans Nylandsted Andersen

Hvilken udvikling har der så været i HSSF i 2024, og hvor har bestyrelsens fokusområder ligget?

Møde med Nordfyns Kommune d. 22.5.2025.

Her talte vi blandt andet om kommunens udstykningsplaner for nye sommerhusgrunde. Området ved Strandkrogen, bliver stille og roligt bebygget. Pt. Ikke af privatpersoner men af forskellige organisationer, der bygger til udlejning. Problemerne med adgangen til stranden er begyndt at opstå med støjende og uheldig adfærd til følge.

Området ved Gravemaen med 44 grunde er også under kraftig udvikling. Byggemodningen er afsluttet, og de første grunde er er solgt.

Kommunen har søgt og forventer at få tilladelse til at udstykke yderligere 48 grunde vest for Strandkrogen. Vi gjorde indsigelser til kommunen over for denne yderligere belastning af området. Vi har haft nogle få sejre i forbindelse med vores klager, men generelt må vi sige, at kommunerne tænker kun på turist- og grundskyldspenge i kassen her og nu, og ikke langsigtet. Vi vil dog fortsætte vores arbejde på området.

Hvis der er ønske om det, uddyber Finn Andreassen gerne punktet under spørgsmål til beretningen.

Grundskyld andelsforeninger.

Nye vurderinger på grundværdier, er endnu et bevis på at vores vurderingsstyrelse sejler. Jeg mener det er direkte pinligt, når skatteministre gang på gang stiller sig op og siger, ja der vil altid være småfejl der skal rettes. I samarbejde med andelsforeningerne arbejder vi på hvad der kan gøres som fællesfront mod vores kære vurderingsstyrelse.

Jeg kan nævne at Andelsforeningen Korsvej har klaget og fået tilkendegivet, at deres vurdering nedsættes fra 35,6 mio. kr. til 16 mio. Dog med den anmærkning, at det er ikke noget de kan regne med. Jeg kan her nævne to ekstreme eksempler på ansættelse af foreløbige grundværdier:

Eksempler

Forening	Grundareal m2	Antal grunde	Bebygget m2	GV 2023	Foreløbig GV 2024
Niels Nielsens Minde	25.003	67	4408	4.856.900	97.743.000
Andelsselskabet Georgia	20.810	64	3.764	3.741.700	80.165.000

Østre- og Vestre strandveje samt fartchikaner.

Vi ønsker fortsat at etablere et par prøvebump for at minimere farten på Østre- og Vestre strandvej, Vi har fået tilladelse til at etablere bump ved Georgias strækning. Georgias bestyrelse har gjort en stor indsats for at få tilladelser ved beboerne. Tak for hjælpen. Vi håber andre vil tage

Hasmark Strand Sommerhus Forening

initiativ til det samme, da vi tror på dette er løsningen. Dog vil der ikke blive lagt yderligere bump i 2025, da vi lige skal se effekten, og om de kan holde.

Stiftelsen Hofmangsgave har også taget en beslutning og etableret flere bump på Østre Strandvej. Vi har opfordret til de bliver markeret med hvide felter. Godsinspektør Dennis Hansen har lovet dette bliver gjort hurtigst muligt.

Som led i opretholdelsen af et trafiksikkert område, opfordrer vi igen alle til at respektere placeringerne af fartchikanerne og overholde den skilte hastighedsgrænse på max. 15 km. Vi opfordrer fortsat til at I anmelder påkørsler af chikaner til bestyrelsen.

Jeg vil igen appellere til, at alle der bor på Vestre- og Østre Strandveje, tager særligt hensyn ved parkering på de meget smalle strækninger. Det ville være en stor fordel at man parkerer på sydsiden, oven på vores drænledninger.

Så igen, tænk jer om. Så det ikke bliver kommunen, der opsætter parkering forbudt skilte på strækningerne.

Dræning af sommerhusområdet.

Vores vedvarende opråb om i fællesskabet ånd at skabe drænprojekter har båret frugt. Georgia foreningen besluttede sidste år at etablere dræn i hele deres område. Ja mange penge, men peanuts i for hold til vandskade i vores huse. HSSF har givet et beskedent tilskud, da det klart vil komme vejbelægningen til gavn. Stor ros til bestyrelsen samt foreningens indsats og sammenhold. Det er ikke denne vinter, der har været behov for dræn, men tro mig, det skal nok komme. Husk faskiner samt tilslutning til kloaksystemet er ikke anbefalings- værdigt.

Vi vil igen i år have emnet på årets fællesmøde med andelsforeningerne. Mødet er fastlagt til søndag d. 15. juni kl. 10.30 i First Camps mødelokale "Frigga".

Skiltning ved digerne.

Kommunen har synliggjort cykel- og gå-ruten langs kysten fra Tørresø til Enebærodde. Der er opsat egetræspæle med markering, samt info- plancher langs ruten. Vi overvejer, om vi med supplerende skilte fastklæbet på digernes gangarealer kan forstærke synliggørelse af, at cykling på digerne er forbudt.

Digernes beskaffenhed

Vi opfordrede digelaget til at udbedre den dårlige belægning på strækningen ved Vestre Strandvej. Vi må indrømme, at vi ikke havde forudset en reovering, der desværre fik det til at se værre ud. Jeg kan kun have medlidenhed med dem, der skal se på dette dagligt. Vi opfordrede på Digelagets generalforsamling til, at denne læsning ikke måtte gentages.

Strandområdet

Jeg nævnte sidste år, at vi ønsker at begrænse de stigende mængder af bord- bænkesæt og andet udstyr på strandområdet. Ikke for at vi ikke skal nyde stranden, men den kan også blive så rodet, at det ikke er en nydelse. Vi ser derfor stadig gerne, at de enkelte andelsforeninger tager emnet op på deres generalforsamlinger.

Stiforbindelser i Hasmark.

Vi er færdig med vores optegnelser af samtlige stier i vores område. Vi afleverede vores optegnelser til kommunen ved vores seneste møde med direktør Henrik Boesen samt Aase

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Nielsen, chef for plan og Kultur. Mødet blev lidt tyndbenet, da Henrik Boesen havde udsat mødet til efter han havde sagt sin stilling op. Vi har på mødet i dag med kommunen fulgt op på status på dette arbejde med henblik af få de nuværende stier registreret.

Nogle har udtrykt ønsker om at stiudgange med dårlige oversigtsforhold forsynes med galger, der placeres ved udgange til Vestre- og Østre Strandveje. Det har både fordele men også ulemper ved vanskelig adgang med både og barnevogne etc. Vi tog ønsket med til mødet med kommunen, men de kunne ikke støtte forslaget på private fællesveje.

Forskønnelse af Hasmark.

Vi har igen opfordret kommunen til at afsætte penge i budgettet til yderligere forskønnelse af Hasmark området. På mødet med kommunen i dag så man positivt på de fremførte ønsker, og vi afventer nu nærmere tiltag.

Sommerkoncert på Strandoasen.

Det lykkedes igen at gennemføre en skøn koncert lørdag den 21. juli på Strandoasen med orkesteret Pastor Olsen som arrangører. Vejret var fantastisk, og vi mener tæt på 3-400 glade mennesker havde en skøn eftermiddag. Bestyrelsen bakkede kraftigt op om arrangementet, dog uden at være medarrangører eller bruge midler fra foreningen. Vi fik igen støtte fra Hasmark Egense Almene Fond. Stor tak for støtten.

Vi lavede en indsamling via mobile pay. Jeg var temmelig skuffet over det beskedne bidrag på lidt over 6.000 kr. I år må i gerne komme lidt mere til lommerne.

Vi er i indeværende år langt fremme med planlægning af en gentagelse med samme orkester samt solist Anette Dyrland, og gæsteorkesteret UD UNDER ÅBEN HIMMEL. Igen har Hasmark Egense Almene Fond støttet projektet, i 2025 med 30.000 kr. Vi har tillige modtaget 25.000 kr. fra Nordfyns Kommune. Så hvis vejret ikke svigter os, bliver det et brag af en koncert. Vi kan godt bruge nogle frivillige hjælpere til opstilling af borde bænke scene etc. Meld jer gerne allerede i dag hvis i har tid og lyst eller ved senere tilsagn til bestyrelsen.

Hjertestartere og hjerteløbere.

Vi er fortsat aktivt medlem af Nordfyns Hjertestarterforening. Vi betaler kontingent for op til 20 aktive hjerteløbere eller akuthjælpere. Hvis i er hjerte- eller akutløber, skal i blot sende jeres opkrævning fra foreningen til vores kasserer Preben Andersen. Vi ser gerne yngre sommerhusejere melder sig under fanen. Når man er ude som hjerteløber i Hasmark, står man absolut ikke i vejen for hinanden.

Vi har i 2024 skiftet tre hjertestartere. Det er næstformand Daniel Olsen, der står for dette. Så giv ham et ring eller mail hvis du vil meldes ind.

Blåsere

Blåserne har til formål at sikre en 300 meters grænseafstand fra kysten for at motorbådssejladis bliver overholdt. Det minimerer ulykkesrisici for badende samt reducerer støjgener. Vi ved, at blåserne p.t. ligger lidt skævt, og vores entreprenør har lovet at rette op på det inden sommersæsonen.

Redningsstationer

Hvis nogen observerer skader, må i meget gerne melde det ind til os.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Information.

Vi har i den forløbne periode forsøgt at holde alle løbende orienteret om bestyrelsens arbejde ved mail-udsendelse af beboerinformationer. Det vil vi fortsætte med.

Vi ser selvfølgelig gerne, at alle tilmelder sig mailordningen. Vi ser også meget gerne, at man ved salg af sommerhus, informerer ny ejer om vores forening, samt vores kasserer eller sekretær. Der er endvidere indgået aftale med ejendomsmæglerne i Otterup om at uddele vores velkomstfolder til nye sommerhusejere.

Som nævnt ovenfor bliver vores fællesmøde med andelsforeningerne søndag d. 15. juni kl. 10.30 her på First Camp i mødelokale "Frigga".

Jeg vil slutte med at ønske jer alle en rigtig god sommer i Hasmark. En tak til egen bestyrelse samt til Hasmark Vandværk, Stiftelsen Hofmansgave og Nordfyns Kommune for godt samarbejde.

Hans Nylandsted Andersen.

Formand.

d. 18. maj 2025.

Beretningen gav anledning til følgende spørgsmål og svar:

- Der efterlystes præcisering af omtalte dige renovering ved Vestre Strandvej. Dirigenten, der er medlem af digelagets bestyrelse oplyste, at der var tale om et forsøg med udførelse i fiberforstærket cement, der er meget holdbart. Men udseendet er desværre ikke tilfredsstillende.
- Adgang til den højere digebelægning sammesteds var vanskeliggjort for gangbesværede. Det oplystes, at på digelagets generalforsamling blev problemet behandlet og taget til referat, at man vil gøre noget for at forbedre adgangen. Der vil endvidere blive udført udbedring af skarpe kanter m.v.
- Der blev givet udtryk for at strittende glasfibertråde er farlige for hunde og personer der går i bare fødder på belægningen. Det bør undersøges om risikoen kan minimeres.
- En deltager konstaterede, at foreløbige ejendomsværdi-vurderinger på ca. 40.000 kr. pr m² af sommerhuse lyder urealistisk. Formanden svarede, at det for sommerhuse i første række kan være realistisk med nævnte vurdering, hvorimod der for sommerhuse i bagved liggende områder er tale om lavere værdiansættelser. Det blev af anden deltager præciseret, at der er tale om foreløbige vurdering. I tilslutning hertil oplyste Andelsforeningen Plantagen, at man ikke gør noget ved problemet på nuværende tidspunkt, men afventer oplysning om den endelige grundskyldsvurdering, hvorefter man vil klage.
- Formanden oplyste, at vurderingsproblematikken vil blive taget op på det planlagte fællesmøde d. 15. juni med henblik på udnyttelse af fælles ressourcer, herunder evt. advokat, journalister m.fl. til udarbejdelse af indsigelse og eller klage til

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Vurderingsstyrelsen. En deltager fra Korsvej påpegede, at der i de foreløbige vurderinger er medtaget vejareal og at referenceejendomme er udvalgt på et ikke sammenligneligt grundlag. Dirigentens opfordrede deltagerne til at informere bestyrelsen om relevante forhold til brug for det videre arbejde med indsigelse/klage, hvilket blev positivt modtaget af deltagerne.

- Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab.

I fravær af kasserer Preben Andersen gennemgik sekretær Finn Andreassen regnskabet, der udviste et overskud på 52.353 kr. der anvendes med 44.500 kr. til genoprettelse af veje og med 7.853 til overførsel til næste år.

Balancen udviste et sum på 433.114 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og det blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Ingen.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af fælles kontingent, der er sammensat af et beløb til vej- og dræningsvedligeholdelse (vejkontingent) og et beløb til afstandsbøjer (blåsere) samt til foreningens drift i øvrigt.

Sekretæren fremlagde også budgettet der udviser et forventet positivt resultat på 57.500 kr. Kontingentsatserne foreslås uændret. For vejberettigede udgør kontingentet 230 kr/år fordelt med 150 kr til vej, blåsere 40 kr. og til foreningens drift 40 kr. De sommerhusejere, der ikke benytter Østre- eller Vestre Strandveje som adgangsveje til deres sommerhus, betaler 80 kr/år.

Efter nævnte præcisering af kontingentsatserne blev budgettet enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Daniel Olesen modtager genvalg. Han genvalgtes.
Preben Andersen modtager genvalg. Han genvalgtes.

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.

Brian Larsen modtager genvalg. Han genvalgtes.

8. Valg af revisorer.

Steen Therkildsen modtager genvalg. Han genvalgtes.

9. Valg af 1 revisorsuppleant.

Knud Erik Madsen ikke på valg i år.

10.Eventuelt

Hasmark Strand Sommerhus Forening

- Revisor Steen Therkildsen opfordrede bestyrelsen til at gennemføre en regnskabsmæssig adskillelse af medlemmer i vejberettigede (benytter Østre- og Vestre Strandveje) og øvrige. Formanden svarede, at man vil arbejde med at imødekomme opfordringen.
- Tilsynsførende for Hasmark Vestre Pumpelag, Tommy Jensen, orienterede om gennemførte og planlagte opgaver med strømpeføring af pumpesystemets rørledninger, en forlængelse af udpumpningsrøret i havet samt nye nødgenerator. Opgaverne resulterer i en stigning i partsbidraget for bidragsydere de kommende 2 år, svarende til 1.500 kr. årligt per sommerhusejer. Herefter nedsættes bidraget.
- Det oplyste endvidere, at grundvandet (ifølge formanden dog rettere overfladevandet) i hele Vestre Strandvejsområdet med brug af nye dykpumper er blevet sænket med 0,5 meter. Dermed skulle der ikke længere opstå oversvømmelsesproblemer ved større regnmængder.
- Hasmarks Vestre pumpelags tilsynsførende opfordrede bestyrelsen til at invitere både Hasmarks Vestre- og Mellemste pumpelag (sidstnævnte ved Erland Redtz) til kommende fællesmøder, hvilket blev positivt modtaget.
- Der efterlystes bedre løbende vedligeholdelse af Vestre og Østre Strandveje. Hertil svarede formanden, at der netop i indeværende uge er gennemført lapning af huller i vejene. Han opfordrede til at man respekterer placeringen af fartchikanerne ved at de ikke flyttes længere ud i vejsiden.
- En deltager ønskede en gentagelse af kontingentet jfr. ovenfor, hvilket blev præciseret og begrundet af formanden.

Formanden takkede herefter deltagerne for god debat og dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen. Der overrakte en erkendtlighed til dirigenten.

Generalforsamlingen afsluttedes herefter.

Hasmark Strand, d. 22. maj 2025

Dirigent Frede Kruse

Sekretær Finn Andreassen