

# Hasmark Strand Sommerhus Forening

## Referat af ordinær generalforsamling.

Torsdag den 19. august 2021.

Otterup Idrætscenter, Stadionvej 50, 5450 Otterup kl. 20.15

De behandlede punkter jævnfør udsendt dagsorden er refereret nedenfor:

### 1. Valg af dirigent.

Knud Erik Madsen blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var rettidigt indkaldt. Han gav derefter ordet til formanden for fremlæggelse af beretningen.

### 2. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde nedenstående beretning.

#### 2.1. Bestyrelsens beretning for året 2021.

Bestyrelsen for Hasmark Strand Sommerhus Forening.

v/ formand Hans Nylandsted Andersen.

Endnu engang velkommen til vores generalforsamling, samt et forhåbentligt mere normaliseret samfund. Coronaen har endnu engang vist os at vi danskere står sammen, når det gælder om at løse en fælles samfundsmæssig trussel.

Mange i Hasmark viser også samfundssind, ved at bakke op om Hasmark Strand Sommerhus Forening, men desværre ser vi også nogle, som klart ønsker at holde sig ude af vores fællesskab, og køre på frihjul på grund af 65,00 kr om året. På trods af at alle danskere de sidste 50 år er blevet meget rigere, må vi nok sige at solidariteten og opbakning til foreninger som vores er svigtende. Vi kan vel sige, at egoismen desværre finder større indpas i vores rige samfund.

Efter generalforsamlingen sidste år har bestyrelsens aktivitetsniveau været hæmmet meget af restikonerne, samt bestyrelsens høje gennemsnitsalder der gjorde, at vi passede meget på hinanden.

Bestyrelsens konstituering ændrede sig ikke.

Næstformand  
Kasserer  
Sekretær  
Medlem  
Suppleant  
Formand

Claus Jensen  
Ole Skjoldborg Larsen  
Finn Andreassen  
Villi Skov  
Preben Andersen  
Hans Nylandsted Andersen

Hvilken udvikling har der så været i HSSF i 2020, og hvor ligger bestyrelsens fokusområder?

#### 2.1.1. Økonomi:

Vi kan oplyse, at opkrævning af medlemskontingent fra år 2020 var planlagt at ske via Nets. Vi ved at dette har været et ønske fra vores medlemmer, da det dermed kan køres



# Hasmark Strand Sommerhus Forening

over betalingservice. Desværre må vi erkende, at vi har opdaget at vores Pbs. Nr. pt. Ikke er aktivt. Der arbejdes på en hurtig løsning for at få det genaktiveret.

Kontingentet fortsætter i øvrigt uændret i 2021 og udgør årligt maks. Kr. 165 per sommerhusejer. Det er sammensat af 100 kr. til lovpligtigt vejbidrag for de sommerhusejere, der benytter Østre- og Vestre Strandveje som adgangsveje til og fra deres sommerhuse, 40 kr. til udlægning og vedligehold af blåsere og 25 kr. til administration.

## 2.1.2. Ny renovationsordning fra 2022.

På et møde med Nordfyns Kommune har vi igen drøftet udformning af affaldsordninger. Der vil komme ændringer igen i år 2022.

Vi kan oplyse at vi fastholdt vores ønske om fastholdelse af afhentning af Bio-restaffald ved husstanden. Det lader til vi får dette opfyldt.

Til gengæld bakker vi op om en udvidet afleveringsordning for såkaldte genanvendelige fraktioner (plast, flasker, papir m.v.) på affaldsstationerne i området.

Vi må igen konstatere, at egoismen også finder indpas på dette område, når vi ser hvad nogle personer kan finde på at efterlade på vores lokale genbrugsstationer. Jeg syntes det er pinligt, at vi skal byde vores turister en sådan oplevelse.

Kommunen har overvejet, om der kunne installeres videoovervågning af pladserne, for at imødegå svineriet. Vi vil tage problemstillingen op på et møde med kommunen i efteråret.

## 2.1.3. Kommunens udstykningsplaner for nye sommerhusgrunde.

Nordfyns Kommune fik i efteråret 2019 grønt lys fra Erhvervsstyrelsen til udstykning af 97 nye sommerhusgrunde fordelt med 45 ved Gravemaen, 22 ved Strandvejen, begge ved Hasmark Strand samt 30 ved Strandgyden i Skåstrup. Senere planlægges flere udstykninger ved Strandvejen. De pågældende lodsejere er ifølge vores information villige til at sælge jord til formålet.

Som tidligere meddelt indsendte HSSF i sommeren 2017 indsigelser mod udstykningsplanerne til kommunen. Indsigelserne blev dengang taget ad notam men har til dato ikke fået kommunen til at ændre i planerne. HSSF ser imidlertid store udfordringer for vores sommerhusområde ved en planlagt udvidelse med førnævnte antal nye sommerhusgrunde. Det drejer sig om risiko for faldende salgspriser på eksisterende sommerhuse, en i forvejen presset infrastruktur, miljømæssige gener, æstetiske hensyn, afvanding og kloakering m.v.

Vi fik ved vores seneste møde med kommunen håndslag på, at vi vil blive inddraget i processen med udarbejdelse af nye lokalplaner for området. I denne proces vil vi selvfølgelig arbejde på at få opfyldt de krav, som vi har givet indsigelser om. Både til gavn for eksisterende samt nye sommerhusejere og ikke mindst til gavn for miljøet i området. Vi har netop modtaget information om, at der arbejdes seriøst med udviklingen af de 22 grunde ved Strandvejen. Vi vil selvfølgelig tage kontakt til kommunen, om opfølgning på sagen.



# Hasmark Strand Sommerhus Forening

## 2.1.4. Etablering af fibernet.

Anlægsarbejdet blev afsluttet i efteråret 2020, med afsluttende afleveringsforretninger, hvor vi på beboernes vegne deltog. Formændene for de enkelte andelsforeninger var også indbudt til gennemgangen. Vi vil gerne rose Energi Fyn samt Vestfyns El-anlæg, for deres velvilje i at udbedre deres skader på vejene. Vi fik også overdraget deres resterende skærver og stabilgrus.

Vi har deltaget aktivt i anlægsforløbet, men vi vil gøre opmærksom på, at vi intet har med den fremtidige drift af fiberinstallationen at gøre. Al kommunikation skal stiles direkte til Energi-Fyn (WoW). Vi ønskede kun at deltage i gennemførelsen af installationsfasen, for at give vores medlemmer så få gener som muligt. Der er dog flere, der har givet udtryk for at udfasningen af laveste hastighed (50/50) og dermed følgende prisstigning er uacceptabel, så kort tid efter anlæggets færdiggørelse.

## 2.1.5. Østre og Vestre strandveje samt fartchikaner.

Vejene blev i forbindelse med aflevering af fiberinstallationen gennemgået og fejl blev udbedret. Det var meget få, vi selv måtte klare. Vi har prøvet noget nyt på Østre Strandvej, med fartchikaner placeret over for hinanden, dette for yderligere reducere af farten. Vi arbejder også med at efterfylde skærveområderne med mindre skærver for at øge stabiliteten.

Vi har også indgået en dialog med kommunen om at etablere et par prøvebump for at minimere farten, og for på sigt at finde et overkommeligt økonomisk alternativ til de nuværende fartchikaner af cement. Ved påkørsel bliver såvel bil som chikane skadet. Som led i opretholdelsen af et trafiksikkert område, opfordrer vi alle til at respektere placeringerne af fartchikanerne og overholde den skilte hastighedsgrænse på max. 15 km.

Vi ser desværre en del (også sommerhusejere) der kører med alt for høj fart. Her opfordrer vi kraftigt til, at alle afpasser hastigheden efter forholdene. Vi har mange gående – herunder børn - der krydser Østre- og Vestre strandveje på vej til og fra stranden, og her er risiko for påkørsel overhængende ved for høj fart.

Vi opfordrer til at der sættes fokus på denne problemstilling blandt sommerhusejerne.

Vi opfordrer også til, at I anmelder påkørsler af chikaner, til bestyrelsen. Gerne med billeddokumentation, men som minimum med registrerings nummer og dato og klokkeslæt. Vi opkræver 3.500,00 ved ødelagte chikaner, når vi finder synderen.

Vi vil også gerne appellere til, at alle der bor på Vestre og Østre Strandvej, tager særligt hensyn ved parkering på de meget smalle strækninger. Der er nogle der parkerer så en lastbil eller udrykningskøretøj ikke kan passere. Vi skulle nødtig nå dertil, at kommunen vil kræve parkeringsforbud.

Begge strandveje er netop blevet gennemgået med henblik på reparationsarbejder af vejbelægningen i eftersommeren. Vi ser desværre, at belægningen flere steder brækker af i kanten, ligesom der er enkelte huller der skal lappes.

## 2.1.6. Dræning af sommerhusområdet.

Problemer med afvanding af overfladevandet er størst i områderne ved mellemste pumpelag (Østre Strandvej) og Vestre pumpelag (Vestre Strandvej).



# Hasmark Strand Sommerhus Forening

Det kan dog nævnes, at Mellemste pumpelag har opgraderet pumpestationen, så der nu er to pumper med komplet ny styring. Stationen blev for nogle år siden opgraderet med nødgenerator, så sikkerheden er i top på dette anlæg.

Vestre pumpelag har to pumper som kapacitetsmæssigt kan dække behovet, dog uden nødgenerator. Østre pumpelag har en pumpe men de har den fordel at de har et stort reservoir i baglandet, og niveauet ligger højere i dette område.

Grundet Coronasituationen er det begrænset hvilken udvikling der er sket i vores samarbejde med kommunen, dige- og pumpelaget samt Vand Center Syd. Da der i fremtiden må forudses stigende regnvandsmængder, blev det mellem nævnte instanser aftalt at iværksætte undersøgelser af nye forholdsregler. Regler der samtidig kan modvirke overbelastning af spildevandsledninger med udslip og stop til følge. Der ses blandt andet på et muligt behov for udvidelse af afvandingskanaler og etablering af flere dræningsledninger på de private veje i området.

Vi er netop indkaldt til møde i september måned med de nævnte parter, og vi vil holde jer underrettet om den videre udvikling i sagen.

## 2.1.7. Skiltning ved digerne og stranden.

Vi arbejder fortsat på at få bedre skiltning for færdsel på digerne. De fleste af de nuværende skilte med blandt andet forbud mod cykling på digerne er i en dårlig forfatning. Flere steder mangler der endvidere opsætning af skilte, hvilket er medvirkende til gener for gående. Vi arbejder tæt sammen med digelaget og kommunen for at opnå en snarlig løsning på opgaven.

Vi drøfter også med Digelaget, hvorledes vi kan begrænse de stigende mængder af bord- og bænkesæt og andet udstyr på strandområdet. Ikke at vi ikke skal nyde stranden, men den kan også blive så rodet, at det ikke er en nydelse.

Vi ser gerne, at de enkelte andelsforeninger tager emnet op på deres generalforsamlinger.

## 2.1.8. Forskønnelse af Hasmark Strand.

Vi har indgået en dialog med kommunen, om hvorledes vi i fællesskab kan skabe et skønnere Hasmark Strand, med flere aktivitetsmuligheder for såvel børn som voksne. Claus Jensen har udarbejdet en drejebog med forslag. Dette vil være til glæde for sommerhusejere samt turister.

## 2.1.9. Hjertestartere og hjerteløbere.

Vi er fortsat aktivt medlem af Nordfyns Hjertestarterforening på trods af de aftaler, Region Syd har indgået med Tryg fonden om fremtiden, der bliver hjerteløberordningen som Tryg Fonden administrerer.

Der vil fortsat være akuthjælper ordning i Nordfyns kommune. Hvis du er hjerteløber eller akuthjælper og har sommerhus i Hasmark Strand, betaler HSSF kontingentet til Nordfyns Hjertestarterforening.



# Hasmark Strand Sommerhus Forening

## 2.1.10. Blåsere.

I forbindelse med sandfodring ud for Vestre og Østre strandvej blev der flyttet gevaldigt rundt på vores blåsere. Digelaget har sørget for disse skader er blevet udbedret så alle blåser ligger korrekt hen over sommeren. De vil blive indtaget til efteråret for syn og udbedring af fejl. Omkostningerne ved udlægning og indtagning indebærer, at vi fortsætter med at lade dem ligge ude i toårige perioder.

Blåserne har til formål at sikre en 300 meters grænseafstand fra kysten for motorbådssejlads bliver overholdt. Det minimerer ulykkesrisici for badene samt reducerer støjgener.

Vi må erkende den ekstra sandfodring gav en del sommerhusejere ekstra arbejde, med flytning af store mængder sand fra deres grunde samt fra diget. Lad os håbe at sandet sætter sig, så arbejdet bliver reduceret næste forår.

## 2.1.11. Redningsstationer.

Vi modtog i foråret 2020 25.000 kr. fra Energi-Fyns Almene Fond til opsætning af redningsstationer langs kysten. Arbejdet med opsætning forventes igangsat i løbet af eftersommeren 2021 da vi nu har fået accept fra lodsejerne.

## 2.1.12. Medlemssituation:

Vi har i vores dialog med kommunen opfordret dem til at de overtog opkrævningen af vejbidrag, for de vejbidragspligtige sommerhusejere. Dette har de pt. ikke ressourcer til, men vi vil forsætte dialogen med dem om emnet.

Vi har udarbejdet en lille folder som vi vil udlevere til nye sommerhusejere, samt til de få der har glemt at betale deres kontingent samt vejbidrag for dem der er pligtige til dette.

Vi vil over efteråret indgå i en dialog med dem som ikke er medlem af vores forening, for at overbevise dem om, at når vi står sammen, kan vi nå langt. Det er det Danmark er bygget op om.

## 2.1. Information.

Vi har i den forløbne periode forsøgt at holde alle løbende orienteret om bestyrelsens arbejde ved mail-udsendelse af beboerinformationer. Det vil vi fortsætte med.

Vi ser selvfølgelig gerne, at alle tilmelder sig mailordningen. Vi ser også meget gerne at man ved salg af sommerhus, informerer den nye ejer samt vores kasser eller sekretær om ejerskifte.

Vi vil selvfølgelig også genoptage vores årlige møde med de øvrige foreninger i vores område. Dette vil blive afholdt sidst i september måned og invitation udsendes snarest.

Jeg vil slutte med at ønske jer alle en rigtig god eftersommer i Hasmark Strand samt takke både egen og AHSV's bestyrelse for godt samarbejde.

P.v.a. bestyrelsen,  
Hans Nylandsted Andersen, formand.



# Hasmark Strand Sommerhus Forening

Der var følgende spørgsmål vedrørende beretningen:

## Jørgen Eriksen, Vibevænget.

- Positivt at der kommer foreningsmøde i september.
- Fartchikanerne på Vestre Strandvej forsvinder. Bestyrelsen oplyste, at de er blevet påkørt, og vi har for nuværende ikke flere til rådighed. Der overvejes i øjeblikket en alternativ løsning til de nuværende fartchikaner, og vi kommer tilbage herom.
- Hastigheden på strandvejene er generelt for høj. Bestyrelsen anmodede alle om at sørge for information til foreningernes medlemmer, gæster m.fl. om at køre efter forholdene og respektere den anviste maks. hastighed på 15 km/tim
- Ville gerne høre nærmere om drejebogen til forskønnelse af Hasmark Strand. Bestyrelsen svarede, at emnet vil blive nærmere belyst på det kommende fællesmøde i september
- Roste projektet med Vandcenter Syd, Pumpelaget, Nordfyns Kommune og HSSF og gjorde opmærksom på problematik omkring algeforekomst i forbindelse med udledning overfladevand i havet. Bestyrelsen oplyste, at der er planlagt møde med nævnte parter sidst i september.

## Anne Hansen, Øster Ballevej

- Forespurgte om man ikke skal have minimum 2 p-pladser på alle grunde. Bestyrelsen svarede, at det ikke i alle tilfælde er muligt som følge af små grundstørrelser og opfordrede til, at der parkeres så hensynsfuldt som muligt.
- Oplyste at app'en fra Trygfonden til hjerteløber ikke viser hjertestarterens placering i området. Bestyrelsen mente at der måtte være tale om fejlbetjening af app'en.

## Mogens Kristensen, Østre Strandvej

- Ønskede oplyst årsag til det faldende medlemstal. Bestyrelsen oplyste at der bl.a. er en problematik om at sommerhusejere ved salg glemmer at give besked om ny ejer. Der vil endvidere i efteråret blive taget kontakt til de sommerhusejere, der ikke er medlemmer.

## Øvrige spørgsmål:

- En deltager gjorde opmærksom på, at der er ikke overensstemmelse med anvisningsskiltningen om 30 km's skiltning og skiltningen med 15 km i timen på fartchikanerne. Bestyrelsen anerkendte spørgsmålet og oplyste, at man fortsat vil arbejde for en 15 km's løsning.

Beretningen godkendtes herefter énstemmigt.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab.**

Kassereren gennemgik regnskabets poster.

Regnskabet blev herefter énstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Ingen.

# Hasmark Strand Sommerhus Forening

**5. Fremlæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af fælles kontingent, der er sammensat af et beløb til vej- og dræningsvedligeholdelse (vejkontingent) og et beløb til afstandsbøjer (blåsere) samt til foreningens drift i øvrigt.**

Kassereren præsenterede budgettet for 2021, hvorefter de nuværende kontingentbeløb fastholdes. Der var ingen spørgsmål til budgettet, der herefter énstemmigt blev godkendt.

**6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Daniel Olesen blev valgt og Ole Skjoldborg Larsen genvalgt. Bestyrelsen konstituerer sig efter afholdelse af generalforsamlingen.

**7. Valg af suppleant.**

Preben Andersen blev genvalgt.

**8. Valg af 1 revisorer.**

John Barrett blev genvalgt

**9. Valg af 1 revisorsuppleant.**

Claus Jensen blev valgt

**10. Eventuelt.**

Intet under dette punkt.

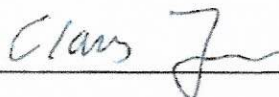
Dirigenten gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede såvel deltagerne for fremmøde som dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og ønskede alle en god eftersommer.

Otterup, den 19. august 2021



Knud Erik Madsen. Dirigent



Claus Jensen. Referent