

# Hasmark Strand Sommerhus Forening

## Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 20. august 2020.

Otterup Idrætscenter, Stadionvej 50, 5450 Otterup kl. 20.15

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Frede Kruse blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var rettidigt indkaldt. Han gav derefter ordet til formanden for fremlæggelse af beretningen.

#### 2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning.

Formanden fremlagde nedenstående beretning, der sammen med nærværende referat tillige kan ses på foreningens hjemmeside [www.hssf.dk](http://www.hssf.dk)

##### 2.1. Bestyrelsens beretning for året 2019.

Vores alles hverdag blev i foråret ændret drastisk, da Corona virussen invaderede flere lande i Europa og fra midten af marts medførte nedlukning af mange private og offentlige virksomheder i Danmark. En af de mindre følger var, at vi måtte udsætte årets generalforsamling i HSSF på ubestemt tid.

Dette blev så dagen hvor vi syntes det er ansvarligt at holde den. I samarbejde med Otterup hallerne har vi forsøgt at skabe trygge rammer.

##### 2.2. Bestyrelsen:

Vores meget værdsatte bestyrelsesmedlem Mogens Kristensen genopstillede ikke til bestyrelsen ved sidste års generalforsamling. Han følte alderen var begyndt at indhente ham.

Vi skylder Mogens stor tak for hans indsats igennem de 15 år.

Mogens' afgang medførte, at vi fik valgt en ny suppleant til bestyrelsen. Vi byder velkommen til Preben Andersen og har allerede konstateret, at vi har fået en meget kompetent suppleant, der vil være med til at skabe fremtiden i HSSF.

#### Bestyrelsens konstituering.

Næstformand	Claus Jensen
Kasserer	Ole Skjoldborg Larsen
Sekretær	Finn Andreassen
Medlem	Villi Skov
Suppleant	Preben Andersen
Formand	Hans Nylandsted Andersen

# Hasmark Strand Sommerhus Forening

## 2.3. Økonomi:

Vi kan oplyse, at opkrævning af medlemskontingent fra år 2020 vil ske via Nets.

Dette har bestyrelsen arbejdet på i en længere periode, da det har krævet et nyt økonomisystem. Vores kasserer Ole Skjoldborg Larsen har ydet et stort arbejde i at få idriftsat det nye system. Kontingentet fortsætter i øvrigt uændret i 2020 og udgør årligt 165 kr. per sommerhusejer. Det er sammensat af 100 kr. til pligtigt vejbidrag for de sommerhusejere, der benytter Østre- og Vestre Strandveje som adgangsveje til og fra deres sommerhuse, 40 kr. til udlægning og vedligehold af blåsere og 25 kr. til administration.

## 2.4. Ny renovationsordning fra 2020.

På et møde med Nordfyns Kommune fik vi lejlighed til at fremlægge hvilken udformning af affaldsordninger, som HSSF vil støtte op om.

Det drejer sig først og fremmest om, at vi ønsker en fastholdelse af afhentning af Bio-restaffald ved husstanden.

Til gengæld kan vi bakke op om en afleveringsordning for såkaldte genanvendelige fraktioner (plast, flasker, papir m.v.) på affaldsstationer i området.

Jævnfør kommunens plan "*Affaldsinvestering - på vej mod 50% genanvendelse i 2022*" lægges der op til en helårstømning ved husstanden, hvilket er gennemført fra og med 2020. Taksterne er som følge heraf hævet. Der må forventes yderligere ændringer i 2022, da vi skal overgå til nye todelte spande. Dette skulle samtidig give et mere ensrettet system.

De nuværende affaldsstationer i området må forventes at fortsætte til aflevering af genanvendelige fraktioner. Vi har på et møde i februar måned i indeværende år opfordret kommunen kraftigt til at forskønne disse affaldsstationer. Dette har de taget til sig og i kan se resultat på billederne bag mig.

## 2.5. Kommunens udstykningsplaner for nye sommerhusgrunde.

Nordfyns Kommune fik i efteråret grønt lys fra Erhvervsstyrelsen til udstykning af 97 nye sommerhusgrunde fordelt med 45 ved Gravemaen, 22 ved Strandvejen, begge ved Hasmark Strand samt 30 ved Strandgyden i Skåstrup. Senere planlægges flere udstykninger ved Strandvejen. De pågældende lodsejere er ifølge vores information villige til at sælge jord til formålet.

Som tidligere meddelt indsendte HSSF i sommeren 2017 indsigelser mod udstykningsplanerne til kommunen. Indsigelserne blev dengang taget ad notam men har til dato ikke fået kommunen til at ændre i planerne. HSSF ser imidlertid store udfordringer for vores sommerhusområde ved en planlagt udvidelse med førnævnte antal nye sommerhusgrunde. Det drejer sig om risiko for



# Hasmark Strand Sommerhus Forening

faldende salgspriser på eksisterende sommerhuse, yderligere belastning af en i forvejen presset infrastruktur, miljømæssige gener, æstetiske hensyn, afvanding og kloakering m.v.

Derfor tog HSSF i 2018 initiativ til etablering af et samarbejdsorgan med grundejerforeninger i Skåstrup og i Tørresø med henblik på udarbejdelse af et fælles indsigelsesmateriale til Erhvervsstyrelsen. Arbejdet hermed blev igangsat, så fristen for indsigelser den 20. maj 2019 kunne overholdes. Nævnte styrelse gav på trods af vores indsigelser kommunen grønt lys for at arbejde med udstykningsplanerne. Vi rettede derfor i efteråret henvendelse til kommunen for aftale om et dialogmøde om det forestående arbejde med planerne, samt etablering af lokalplanerne for områderne. Mødet afholdtes i februar, og vi har fået lovning på at blive inddraget i kommunens videre planlægningsarbejde.

## 2.6. Etablering af fibernet.

I foråret 2019 blev vi opfordret til at undersøge mulighederne for at få etableret fibernet i sommerhusområdet. Vi kontaktede derfor EnergiFyn, for om vi i fællesskab kunne få skabt tilslutning nok til at få installeret fibernet i Hasmark Strand og Gl. Jørgensø.

Energi Fyn gjorde en stor indsats for at informere sommerhusejerne om muligheder samt økonomi. Vi valgte at støtte dem, da vi følte det ville være gavnligt for området at blive digitaliseret med højhastighedsfibernet.

Det gik lidt trægt i starten, men pludseligt tog det fart, og i dag er der over 950 tilmeldte.

Der har været knaster undervejs. Ekstraordinære regnvandsmængder i vintermånederne vanskeliggjorde gravearbejdet og ikke mindst den afsluttende finish har taget tid. Vi mangler fortsat reparation af vores OB belægning på Østre og Vestre Strandveje efter gravearbejdet.

Vi har deltaget aktivt i forløbet, og vi var også være til stede sammen med Nordfyns kommune, ved afleveringsforretningen af installationsfasen. Der er tvivl om der har været aflevering på Vestre Strandvej og dermed tilstødende veje. Det har der været, og vi har netop fået bekræftet, at formændene er blevet varslet som lovet.

Vi vil gøre opmærksom på, at vi intet har med den fremtidige drift af fiberinstallationen at gøre. Al kommunikation skal stiles direkte til EnergiFyn. Vi ønskede kun at deltage i gennemførelsen af installationsfasen, for at give vores medlemmer så få gener som muligt.

Vi har i perioden haft et fortrinligt samarbejde med EnergiFyn og Nordfyns kommune.

## 2.7. Østre og Vestre strandveje samt fartchikaner.

Vejene er også i indeværende år inspiceret for gennemførelse af nødvendige udbedringer. Nogle heraf vedrører skader som følge af gravearbejdet til fibernet, som Energi Fyn er ansvarlig for, medens andre er almindeligt vedligehold. Vi har prøvet noget nyt på Østre Strandvej, med fartchikaner placeret over for hinanden, dette for yderligere reducere farten. Som led i opretholdelsen af et trafikikkert område opfordrer vi alle til at respektere placeringerne af fartchikanerne og overholde den skilte hastighedsgrænse på max. 15 km. Vi opfordrer også til at



# Hasmark Strand Sommerhus Forening

I anmelder påkørsler med ødelagte chikaner til bestyrelsen. Gerne med billed dokumentation, men som minimum med registrerings nummer og dato og klokkeslæt. Vi opkræver kr. 3.500,- ved ødelagte chikaner.

## 2.8. Dræning af sommerhusområdet.

Som følge af efterårets og vinterens voldsomme regnvandsmængder med oversvømmelser til følge har vi indledt et samarbejde med kommunen, dige- og pumpelaget samt VandCenter Syd. Problemer med afvanding af overfladevandet var størst i områderne ved mellemste pumpelag (Østre Strandvej) og ved Vestre pumpelag (Vestre Strandvej).

Da der i fremtiden må forudses stigende regnvandsmængder, blev det mellem nævnte instanser aftalt at iværksætte undersøgelser af nye forholdsregler. Regler der samtidig kan modvirke overbelastning af spildevandsledninger med udslip og stop til følge. Der ses blandt andet på et muligt behov for øgning af de to pumpestationers kapacitet, udvidelse af afvandingskanaler og etablering af flere dræningsledninger på de private veje i området. Undersøgelserne er i fuld gang, og vi vil holde jer underrettet, når der er nyt i sagen. Det er besluttet, at der ved Mellemste pumpelag etableres to nye pumper her i eftersommeren.

## 2.9. Skiltning ved digerne.

Vi arbejder fortsat på at få bedre skiltning for færdsel på digerne. De fleste af de nuværende skilte med blandt andet forbud mod cykling på digerne er i en dårlig forfatning. Flere steder mangler der endvidere opsætning af skilte, hvilket er medvirkende til gener for gående. Vi arbejder tæt sammen med digelaget for at opnå en snarlig løsning på opgaven.

## 2.10. Hjertestartere og hjerteløbere.

Vi fik i 2019 sat endnu en hjertestarter op i området midt på Østre Strandvej. Dermed er strækningen fra Gl. Jørgensø til Halshuse dækket med det fornødne antal hjertestartere.

Vi er fortsat aktivt medlem af Nordfyns Hjertestarterforening på trods af de aftaler, Region Syd har indgået med Tryg fonden om fremtiden. Hjerteløberordningen vil som følge heraf fremover blive administreret af Tryg Fonden.

Der vil fortsat være akuthjælper ordning i Nordfyns kommune. Hvis du er hjerteløber eller akuthjælper, og har sommerhus i Hasmark Strand eller Gl. Jørgensø, betaler HSSF kontingentet til Nordfyns Hjertestarterforening.

## 2.11. Blåsere.

Stormvejr og ekstremt højvande om vinteren er hårdt ved vores blåsere. De ny renoverede blåsere blev udlagt i maj måned 2020. Omkostningerne ved udlægning og indtagning indebærer, at vi fortsætter med at lade dem ligge ude i toårige perioder.

Blåserne har til formål at sikre en 300 meters grænseafstand fra kysten for motorbådssejls bliver overholdt. Det minimerer ulykkesrisici for badene samt støjgener.

# Hasmark Strand Sommerhus Forening

## 2.12. Redningsstationer.

Vi modtog i foråret 25.000 kr. fra EnergiFyns Almene Fond til opsætning af redningsstationer langs kysten. Arbejdet med opsætning forventes igangsat i løbet af eftersommeren.

Redningsstationernes placering vil afhænge af, at de enkelte lodsejere giver tilladelse. Ligeledes mangler der pt. en tilladelse fra Kystdirektoratet

## 2.12. Reduktion i medlemstal.

I HSSF varetager vi opgaver af fælles interesse for de 26 medlemsforeninger samt private sommerhusejere, der samlet repræsenterer godt 700 af de ialt 1.400 sommerhuse i området.

Den vakse lytter vil opfatte at det er en væsentlig reduktion i forhold til tidligere. Dette skyldes at der i efteråret 2019 foregik en mail udveksling med Lejerforeningen Hofmansgave Sommerby, der desværre her i 2020 resulterede i, at de ikke ønsker medlemskab af HSSF.

Dette beklager vi selvfølgelig, og vi vil da forsøge at gøre vores til at de og øvrige foreninger vil indmelde sig. Så vi over for omverdenen kan sige, at vi taler på vegne af 1450 sommerhusejere i Hasmark Strand.

Vi har dog en løbende dialog med grundejerforeningerne for Østparken, Vestparken, Strandparken og Thorsvej som vi indbyder til vores fælles foreningsmøder, dette vil vi tilstræbe også at få med Lejerforeningen Hofmansgave Sommerby.

## 2.12. Nyhedsbreve.

Vi har i den forløbne periode forsøgt at holde alle løbende orienteret om bestyrelsens arbejde ved mail-udsendelse af beboerinformationer. Det vil vi fortsætte med.

Vi ser selvfølgelig gerne, at alle tilmelder sig mailordningen som administreres af AHSV.

Jeg vil slutte min beretning med at takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Bestyrelsen for Hasmark Strand Sommerhus Forening.

v/ formand Hans Nylandsted Andersen.

## **Der var følgende spørgsmål vedrørende beretningen:**

Steen Therkildsen, foreningen Plantagen: Var formålet med kommunens udsendelse af meddelelse i e-boks til alle sommerhusejere, at der skal laves dræningsledninger på alle veje?



# Hasmark Strand Sommerhus Forening

Formanden svarede, at kommunen tog initiativet hertil på grund af problematikken om, at ved store regnvandsmængder ledes vand i kloaksystemet, der overfyldes med stop af pumper og væsentlige gener for sommerhusejerne til følge. Han understregede, at kommunen ikke påtager sig ansvar for bortledning af overfladevand. Det er den enkelte husejers ansvar. Grundet netop dette fælles problem, er det HSSF's anbefaling at bakke op om en fælles løsning af problemet, hvortil alle skal bidrage. Ellers må det forventes at husene i udsatte områder drukner i vand. Privat anlagte og ofte dyrt betalte faskiner virker ikke i tilstrækkelig grad ved hidtil sete og forventede fremtidige store regnvandsmængder. Der er indhentet tilbud på anlæggelse af hoveddræningsledninger på de sommerhusveje, hvor omtalte problemer forventes at blive størst. Det er planen, at de enkelte sommerhusejere hertil kan tilslutte dræn fra egne grunde.

Bent Ottesen, Vibevangen nr. 19: Hvad gøres for at sikre jævnlig oprensning af grøde i afvandingskanalen i området syd for Vestre Strandvej og herved medvirke til opretholdelse af pumpernes kapacitet?

Formanden svarede, at der i førnævnte afvandingsprojekt netop tages højde herfor ved afvandingskanalerne både ved Vestre og Østre Strandvej. Planen er at foretage oprensning fra nu 1 til fremtidig 2 gange årligt.

Mogens Christensen, Østre Strandvej 52: Anbefaler bestyrelsen at arbejde på reetablering af samarbejde og medlemskab af foreninger, der har udmeldt sig. Det var netop HSSF's vision, at repræsentere alle foreninger i området. Endvidere takkede han for formandens pæne ord om ham i beretningen.

Anbefalingen blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Anne Hansen, Østerballevej 104: Foreslog etablering af nye P-pladser frem for udstykning af nye sommerhusgrunde ved Gravemaen. Der blev tillige gjort opmærksom på, at P-forbud i Østerballevejs højre side ikke respekteres. Endelig efterlystes en bedre affaldsordning.

Formanden svarede vedrørende udstykningsplanerne, at HSSF har fået lovning på at blive inddraget ved kommunens udarbejdelse af lokalplaner. Det er netop HSSF's mål at medvirke til sikring af ordnede forhold vedrørende såvel infrastruktur, miljø m.v. i et i forvejen pladsmæssigt trængt sommerhusområde. Vedrørende problemer i nuværende affaldsordning forventes disse afhjulpet ved overgang til ny ordning fra og med 2022.

Beretningen godkendtes herefter énstemmigt.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab.**

Kassereren gennemgik regnskabets poster, hvortil der var følgende spørgsmål:

Steen Therkildsen, foreningen Plantagen: Efterlyste, som også ved tidligere generalforsamlinger, en specifikation af kontingentets anvendelse. Der efterspurgtes endvidere en plan for anvendelse af formuen.

# Hasmark Strand Sommerhus Forening

Kassereren og formanden opfordrede spørgeren til at udvise tillid til bestyrelsens administration og anvendelse af foreningens midler, så der undgås en sammenblanding af disse. Vedrørende formuen oplystes, at en væsentlig del heraf udgøres af opsparing til kommende renovering af Østre og Vestre Strandveje.

Regnskabet blev herefter énstemmigt godkendt.

## **4. Indkomne forslag.**

Bestyrelsens fremlagte forslag om ændring i vedtægternes § 5 andet afsnit om fremtidig bekendtgørelse af generalforsamlinger blev énstemmigt godkendt.

Foreningen Plantagen havde rettidigt fremsendt forslag, hvori man anmoder om HSSF's opbakning til ansøgning ved kommunen om etablering af bump på Østerballevej. Baggrunden er, at der køres alt for stærkt i forhold til den påbudte hastighedsbegrænsning med høj ulykkesrisiko og beboergener til følge.

Formanden tilkendegav den ønskede opbakning til forslaget og bestyrelsen vil snarest optage dialog med kommunen.

## **5. Fremlæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af fælles kontingent, der er sammensat af et beløb til vej- og dræningsvedligeholdelse (vejkontingent) og et beløb til afstandsbojer (blåsere) samt til foreningens drift i øvrigt.**

Kassereren præsenterede budgettet for 2020, hvorefter de nuværende kontingentbeløb fastholdes. Der var ingen spørgsmål til budgettet, der herefter énstemmigt blev godkendt.

## **6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.**

Hans Nylandsted Andersen, Villi Skov og Finn Andreassen blev alle genvalgt uden modkandidater. Bestyrelsen konstituerer sig efter afholdelse af generalforsamlingen.

## **7. Valg af suppleant.**

Ikke på valg i år.

## **8. Valg af 1 revisorer.**

Allan Peterhänsel genvalgtes uden modkandidater.

## **9. Valg af 1 revisorsuppleant.**

Ikke på valg i år.

## **10. Eventuelt.**

Intet under punkt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.



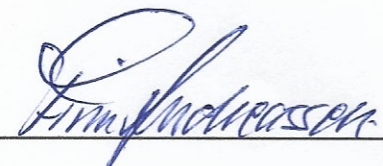
# Hasmark Strand Sommerhus Forening

Formanden takkede såvel deltagerne for fremmøde som dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og ønskede alle en god eftersommer.

Otterup, den 20. august 2020



Frede Kruse. Dirigent



Finn Andreassen. Referent