

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Formand Hans Nylandsted Andersen bød forsamlingen velkommen til foreningens generalforsamling i Otterup Hallerne onsdag den 9. maj 2018.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Torben Knudsen blev foreslået og valgt. Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Herefter gav han ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for 2016.

v/Formand Hans Nylandsted Andersen

Året 2017 blev en ny start på bestyrelsens virke i vores forening. Fokus blev rettet mere bredt, som beskrevet i vores vision. Dette for at skabe trivsel og vækst for vores dejlige Hasmark Strand. Vores vejprojekt blev sat lidt i baggrunden. Dette ser jeg som en kæmpe styrkelse for Hasmark Strand Sommerhus Forening.

Efter vores sidste generalforsamling, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Næstformand	Villi Skov
Kasserer	Ole Skjoldborg Larsen
Sekretær	Finn Andreassen
Medlem	Mogens Kristensen
Suppleant	Claus Jensen
Formand	Hans Nylandsted Andersen

Jeg mener, at vi i året 2017 fik sat fokus på nogle væsentlige mål for 2018. Vi fortsatte vores arbejde på følgende områder:

- Styrke bestyrelsens arbejde.
- Arbejde med den fælles vision, for foreningen fremtidige virke.
- Opnå sammenhold i området. Fællesmøder med foreningerne og inddragelse af nye foreninger.
- Styrke samarbejdet med det offentlige, kommunen og andre myndigheder.
- Hjertestater området
- Blåsere
- Procedure for fremtidig vedligeholdelse af fællesvejene, i samarbejde med kommunen.

Jeg synes jeg vil starte med en meget positiv nyhed: ca. 97% af alle bidragspligtige til vejvedligeholdelse har betalt deres kontingent. Det havde vi som bestyrelse ikke troet på. Mere om dette under regnskab.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

2.1. Styrke bestyrelsens arbejde.

Nyt blod i en bestyrelse er altid medvirkende til, at der bliver set på arbejdet med nye øjne. Det har været en styrkelse for foreningen, at vi har fået Finn og Claus med i vores arbejde.

Vi har fået endnu en sekretær, der kan det danske sprog. Det er ikke lige formandens spidskompetence. Endvidere har han styr på foreningens aktivitets- og tidsplaner. Claus har overtaget arbejdet med hjertestarter og følger renovationsprojektet nøje.

Vi har fået udarbejdet en aktivitetsplan, hvor vi ved hvert bestyrelsesmøde tager nogle punkter op, for at konstatere status på aktiviteten. (Plan vises kort)

2.2. Foreningens vision.

Vi har i året sat meget fokus på Hasmark Strand Sommerhus Forenings Vision:

- At være en interesseforening hvis medlemmer er sommerhusejere i Hasmark.
- At være en interesseforening, som er i stand til at håndtere problemstillinger af fælles interesse for medlemskredsen med succes.
- At være den foretrukne samarbejdspartner for alle i spørgsmål som vedrører foreningens medlemmer.
- At være det naturlige samlingspunkt for alle de i første punkt nævnte sommerhusejere.

Dette har udmøntet sig i nedenstående aktiviteter:

2.3. Fællesmøder.

Som sædvane havde vi et par rigtig gode fællesmøder med vores medlemsforeninger. Begge møder blev afholdt i Otterup hallens lokaler.

Til det første møde i juli havde vi inviteret 2 gæster fra kommunen til at fortælle status på forsøgsordning om renovation og endvidere om afledning af overfladevand. Vi drøftede selvfølgelig også foreningens vision, mål og strategiplan og gjorde status på vores vejprojekt og fartchikanerne, der blev beplantet for at højne det visuelle indtryk.

På det andet møde i august havde vi særligt fokus på den af kommunen planlagte udvidelse af området med yderligere 145 sommerhusgrunde. Der var på mødet bred enighed blandt de fremmødte om, at Hasmark Strand ikke har behov for yderligere udvidelser med nye sommerhuse.

Efter mødet og tilbagemeldinger fra foreningerne, udarbejdede vi et fælles indsigelsesmateriale, der blev fremsendt til kommunen.

Finn Andreassen har i samarbejde med en nedsat arbejdsgruppe fra området gjort et stort arbejde i forbindelse med de fremsendte fælles indsigelser. Vi formåede også at komme i medierne, hvor vi argumenterede for vores indsigelser.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Kommunen tog imidlertid ikke meget hensyn til de mange indsigelser, og vedtog i kommunalbestyrelsen at fortsætte med ansøgning ved staten om projekterne.

Vi vil fortsat følge sagen og arbejde for at minimere mulige kommende udvidelser.

2.4. Inddrage alle andels- og grundejerforeninger.

Vi har hen over efteråret haft inviteret og afholdt møder med andels- og grundejerforeninger i områder, der p.t. ikke er medlemmer af foreningen til en drøftelse af et eventuelt medlemskab i HSSF.

Der var klart en positiv holdning fra dem om, at vi skulle have et tættere samarbejde, så vi kunne skabe en fælles front i samarbejdet med de offentlige institutioner.

Men egentlige medlemskaber er der endnu ikke etableret.

Vi vil dog fortsat arbejde på at skabe en fælles forening, hvor hele Hasmark Strand er inddraget.

2.5 Fællesmøde i 2018.

Vi har for i år fastsat datoen til søndag den 24 juni kl. 10.30. Indkaldelse med dagsorden følger til medlemsforeningerne.

Vi vil på mødet give en opfølgning på foreningens visioner, samt drøfte vores aktivitetskalender.

På grund af vores ønsket om at inddrage alle andels- og grundejerforeninger i området, har vi besluttet at udvide vores indbydelse til at dække alle foreninger i AHSVs forsynings område.

2.6. Nye aktivitetsmuligheder.

På opfordring fra foreningen Plantagen om nye aktivitetsforslag til området omkring Østerballevej, planlægger vi at medtage forslagene til et kommende møde med kommunen.

2.7. Projekt pier.

Et godt eksempel på en arbejdsopgave for foreningen. Et projekt, som vi fra foråret 2017 er blevet inddraget i, der handler om, at kommunen har planer om ved strandoasen at etablere et pier anlæg (brokonstruktion). Dette for at tiltrække yderligere turister til det Nordfynske.

Visionen kan være god nok, og p.t. følger vi da også projektet og deltager aktivt i debatten. Men som jeg har sagt tidligere, skal man også forstå at værne om naturen, og der er grænser for, hvad området miljømæssigt og trafikalt kan bære ved at der kommer endnu flere turister til. Villi Skov uddyber gerne emnet, hvis det ønskes.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

2.8. Hjertestarter.

Som nævnt besluttede bestyrelsen i 2016, at betale 100 kr. for uddannelse af hver af de første 20 personer, der meldte sig som hjerteløbere i området. Antallet blev hurtigt nået, og de pågældende personer opretholder i dag medlemskab af Otterup hjertestarterforening og tilbydes opfølgingskurser hver 2. år.

Bestyrelsen arbejder stadig på at vores område skal være så godt dækket ind med hjertestarter som det er muligt. To af vores medlemsforeninger Georgia og Yndgaard har kraftigt anbefalet, at vi fortsætter dette arbejde. Vi har to områder, der endnu ikke er dækket tilstrækkeligt med hjertestartere. Næmlig den vestlige del af vores område ved enden af Vestre Strandvej samt på det midterste stykke af Østre Strandvej.

Vi har i løbet af året søgt adskillige fonde med henblik på en donation til køb af yderligere hjertestartere. Her på falderebet har vi fået positivt svar fra Nordea Fonden, der har bevilliget kr. 20.000,- til anskaffelse og opsætning af en hjertestarter. Bestyrelsen har besluttet at denne placeres for enden af Vestre Strandvej. Evt. kommende donationer vil blive brugt på det midterste stykke af Østre Strandvej.

Vi som forening vil også sørge for de lovpligtige eftersyn af hjertestarterne samt fastholde samarbejdet med Otterup hjertestarterforening. Desværre har der igennem en lang periode været det problem, at den App, der skulle sørge for tilkald, ikke har levet op til forventningerne og samarbejdet med regionen blev ophævet. Det skulle dog være meget tæt på en løsning.

2.9. Renovation.

På sidste års generalforsamling samt på det første af vores fællesmøder fremlagde Nordfyns kommune deres planer om etablering af mindre deponeringspladser i Hasmark Strand, samt inddrage indsamling af vores dagrenovation. Der var bred enighed om at yderligere affaldssortering er gavnligt for vores miljø. Men der var stor modstand imod at nedlægge indsamling af dagrenovation. Dette gjorde, at vi har korresponderet med kommunen, og de har lyttet.

Der bliver i år udført et prøveprojekt, hvor der installeres et minideponeringsanlæg ved den offentlige parkering på Strandvejen, med en ekstra container også til dagrenovation fra stranden eller fra udlejningshuse. Vi får lov til at bevare den nuværende afhentningsordning af dagrenovation.

Jeg vil, på grund af miljømæssige forhold men også for at bakke op om kommunens og regeringens tiltag appellere til, at vi alle begynder at sortere vores affald endnu bedre.

Claus Jensen, der er bestyrelsens mand på projektet, uddyber gerne hvis det ønskes.

2.10. Blåsere.

Som nævnt sidste år har vi som et forsøg ladet vores blåser overvintre på havet 2016-2017. Dette er blevet godkendt af Farvandsvæsenet.

Resultatet har været særdeles positivt. Vi mistede ingen blåsere i de to år.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Så vi mener det økonomisk ser rigtig fornuftigt ud. Vi mener vi har sparet ca. 30.000 kr. Det var også en mild vinter, men dette er nok fremtiden.

Der skal dog investeres en del inden udsættelse i år, da alle kæder skal skiftes og en del af bøjerne er mørnet op. De er på vej til at blive udlagt igen for en toårig periode. Blåsere bliver udlagt i næste uge.

Endnu engang vil jeg appellere til jer. Husk: havet er en pragtfuld legeplads, men også en farlig legeplads med mange former for aktiviteter:

Lær jeres børn og jer selv, at vi skal passe godt på hinanden og altid bære fornødent redningsudstyr. Husk overhold gældende søvejsregler, og hav beviserne i orden.

Lær også de 5 gode baderåd så vi kan undgå ulykker i Hasmark:

1. Lær at svømme
2. Gå aldrig alene i vandet
3. Læs vinden og vandet
4. Lær stranden at kende
5. Slip ikke børnene af syne.

2.11. Vejprojektet.

Vi har nu haft vores nye Østre- og Vestre Strandveje i to år.

Er vejene så som forventet? Ja fra bestyrelsens side må vi sige, at vi ser et fornuftigt resultat af et meget skrabet budget. Husk forhistorien.

Vi fik den løsning, der var mulighed for. Men bestyrelsen mener også det er en acceptabel løsning, som der selvfølgelig skal arbejdes videre på.

Vi havde 1 års eftersyn i juni måned, hvor fejl og mangler blev skrevet til protokols. Vi ønskede i den forbindelse nogle tiltag for at forbedre nogle få områder, samt en opretning af skærverne oven på drænings renderne.

Desværre gik vores leverandør af vejprojektet konkurs i sommeren 2017, hvilket har forsinket gennemførelse af forbedringsprojektet væsentligt. Men vi havde for få uger siden et positivt møde med HM Entreprenør A/S i Horsens, der købte resterne af SVE. Jeg var på forhånd skeptisk før mødet, med to repræsentanter for HM, men det forløb meget positivt. Vi indgik en fornuftig aftale med dem, og denne har de til fulde levet op til. Stor ros til HM Entreprenør A/S.

Vi fik i 2017 en endelig afklaring med Nordfyns kommune omkring vedligeholdelse af Østre- og Vestre Strandveje. Det er kommunen, der har det overordnede ansvar for de to nævnte private fællesveje. Men kommunen ser gerne HSSF udøve det daglige tilsyn og forestå vedligeholdelse. Derfor har vi udformet en skriftlig procedure for vedligeholdelse af Vestre- og Østre Strandveje, som er godkendt af kommunen. Proceduren kan snarest ses på vores hjemmeside.

Dette gjort for, at vi som forening kan bistå kommunen i fremtidig vedligeholdelse og på sigt undgå et nyt vejsyn, som vil resultere i yderligere omkostninger.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Vi forventede, at alle der er pligtige bidragsydere til vedligeholdelse af vejene som minimum er medlemmer af vores forening. Dette er som tidligere nævnt næsten lykkedes. Men vi vil i 2018 gøre en ekstra indsats for at få de manglende bidragsydere med.

Fra og med 2017 har bestyrelsen besluttet at indlede en opsparing til reovering af Østre- og Vestre Strandveje, når tiden hertil er inde om 7-8 år. Det er vores mål, at opsparingen gennem disse år svarer til den forventede udgift ved reovering med ny overfladebelægning.

Vi ved, at nogle er skuffede over, at netop deres strækning ikke blev drænet i første omgang. Kommunen og vores opgave var at skabe et billigere vejprojekt og de bedste forhold for selve vejassen. Dette projekt har imidlertid drejet sig om vejen, og ikke dræning af området.

Men vores forening har en fornuftig egenkapital og vores mål er at skabe gode forhold for alle i vores område. Så vi vil på sigt arbejde på at få løst de fleste af vores udfordringer hvad angår vand fra vejene.

Vi har haft en dialog med Pumpe- og digelaget om dræning i Hasmark området. De har lovet os der vil blive arbejdet med en løsning om at man kan henvende sig til dem hvis man har problemer, eller påtænker at udføre dræn på egen grund. I dag er de kun pligtige til at sørge for pumper og forsyningskanaler.

Vi har følgende dræningsprojekter på budgettet for 2018:

Vestre Strandvej:

Vi vil skabe en drænings rende langs vejen på strækningen fra Mosevej til Møllevænget og herved undgå at vandet løber ind på grundene eller ned ad de tilstødende sideveje.

Østre Strandvej:

I samarbejde med Stiftelsen Hofmansgave etablerer vi dræn fra nr. 208 til nr. 282 på nordsiden af vejen. Vi skulle have været i gang, men vandmængderne fra oven har rykket tidsplanen. Men vi tror på det inden for et par uger.

Jeg vil samtidig gøre medlemmerne opmærksom på, at de nye dræn som er etableret af kommunen ikke må anvendes til tilslutning, for afvanding fra egen grund.

År 2015 fik vi et forslag fra Allan Kjærgaard Jensen og Pia von Folsach Hasmarkvænget 8 vedrørende Strandvejens afslutning ud for p-pladsen. Desværre fik vi ikke tilslutning fra kommunen til yderligere fardtæmpende foranstaltninger.

Bestyrelsen har til gengæld sendt forslag om forbedring/udvidelse af stien mellem Kærvej og Østre Strandvej for at skabe mere sikre forhold for både gående og cyklister. Vi forestiller os en udvidelse af den nuværende relativt smalle cykel-/gangsti frem til udkørslen fra p-pladsen og videre derfra ad gangstien frem til Østre Strandvej, så der også på sidstnævnte del af strækningen kan opnås en egentlig adskillelse til den kørende biltrafik.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Der er endnu ikke modtaget tilbagemelding fra kommunen, og vi har derfor rykket kommunen for svar. Finn Andreasen uddyber gerne emnet, hvis det ønskes.

Vi fik også en opfordring til om vi kunne gøre noget for at minimere trafikken fra vendepladsen og mod Eriks Håb. Vi tog kontakt til Hofmansgave, om de kunne gøre nogle tiltag. De nævnte, at deres hovedforsyningsvej er asfalteret. Der vil i år blive asfalteret en yderligere vej til Erikshåb fra Gravemaen.

2.12. Færdsel på diger og stranden.

Vi er i gang med at følge op på adfærdsregler for gående, hundeluftning og cykling i samarbejde med digelaget. Vi tænker, at der blandt andet er behov for bedre kommunikation, herunder bedre skiltning i området.

Vi vil arbejde på om vi kan skabe en form for hundeskov i mellemstykkerne, i samarbejde med øvrige foreninger.

2.13. Information.

Vi har i den forløbne periode forsøgt at holde alle løbende orienteret om bestyrelsens arbejde ved mail-udsendelse af beboerinformationer. Det vil vi fortsætte med, og vi er glade for at modtage jeres positive respons.

Vi ser selvfølgelig gerne, at alle tilmelder sig mailordningen som administreres af AHSV.

Vi ved, at vi i den forbindelse skal have set på vores opbevaring af personlige data, så dette er også et punkt på vores aktivitetsplan.

For at styrke fællesskabet yderligere finder vi det utroligt vigtigt, at alle også i fremtiden vælger at bakke op om det frivillige medlemskab af Hasmark Strand Sommerhus Forening.

Jeg vil slutte min beretning med at takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Kommentarer og spørgsmål til bestyrelsens beretning:

- Torben Ravn, lejerforeningen Hofmansgave Sommerby bekræftede, at man er bevidst om den øgede trafik til Erikshåb via Østre Strandvej. For at løse dette problem oplyste han, at der i år forventes asfalteret yderligere en vej med direkte tilkørsel fra Gravemaen.
- Erling Struve, Østre Strandvej spurgte til årsagen til at vej-spejlet ved Elmevænget var fjernet. Formanden oplyste, at det var blevet kørt ned og at en efterfølgende afgørelse af politi og kommunen ikke længere tillod et spejl på stedet grundet uheldsrisiko. Den kommende udvidelse af svinget på stedet forventes imidlertid at forbedre oversigtsforholdene.
- Tom Hartwig, foreningen Yndgård glædede sig over nyanskaffelsen af endnu en hjertestarter i Hasmark Strand og håbede, at den næste hjertestarter må blive sat op på det midterste stykke af Østre Strandvej. Han oplyste, at

Hasmark Strand Sommerhus Forening

interesserede kan henvendes sig til foreningen Yndgård, der i samarbejde med Otterup hjertestarterforening påbegynder et kursus i uddannelse til hjerteløber den 11. og 18. juni i år.

- På spørgsmål om den planlagte etablering af en pier ud for strandoasen vil reducere effekten af strandfodring svarede formanden, at brokonstruktionen jævnfør tegningsmaterialet relativ spinkel, og at han ikke mente den ville have en negativ effekt.
- Niels Kirkegaard, Birkevej så positivt på etablering af en hundeskov i området og udtrykte ønske om flere trafikchikaner på Strandvejen fra p-pladsen og frem til Østre Strandvej. Formanden oplyste, at vejen er kommunalt ejet, og på baggrund af de i sommeren 2017 gennemførte trafiktællinger og hastighedsmålinger fik vi afslag på etablering af yderligere fartdæmpende foranstaltninger på stedet.
- På et spørgsmål om hvilke fartchikaner der ønskes etableret på Øster Ballevej oplyste formanden, at en beslutning herom henhører under kommunen.
- Henning Findshøj, lejerforeningen Hofmansgave Sommerby gav udtryk for ros til bestyrelsens beretning. Han spurgte hvornår hjerteløberordningen kommer i gang, og det blev af den øvrige forsamling oplyst, at den endnu ikke er endeligt godkendt i region Syddanmark men at det forventes at ske snarest. Nina Rolin, Vestre Strandvej 55 oplyste, at ordningen allerede er i funktion i København.
- Der blev udtrykt behov for, at affaldsbeholderne på diget også tømmes i vinterhalvåret, hvilket blev noteret af bestyrelsen til det kommende møde med kommunen. Bestyrelsen har i 2017 undersøgt mulighed for vinteråbning af toiletbygning ved Øster Ballevej. Ifølge kommunen er manglende isolering af bygning årsagen. Der er i stedet henvist til brug af toiletter ved Erikshåb og Strandvejen.
- Som svar til Anne Hansen, Øster Ballevej på spørgsmålet om en badebro ud for Øster Ballevej ville været åben hele året svarede formanden, at forslaget fra foreningen Plantagen om en bro på stedet vil indgå i et kommende møde med kommunen.
- Helle Rosendal, Vestre Strandvej nr. 5 gjorde opmærksom på en problematik om mange glasskår ved nuværende affaldsbeholdere på p-pladsen. Bestyrelsen vil gøre kommunen opmærksom på problemet i forbindelse med den planlagte etablering af en genbrugsstation på stedet.

Beretningen blev herefter énstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Kassereren oplyste indledningsvis antallet* af sommerhusejere, der havde betalt til vejbidrag (*855), blåsere (*1130) og medlemsskab (*786).

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Årets resultat udgjorde 97.445 kr.

Kommentarer og spørgsmål til regnskabet.

Bestyrelsen tog et forslag til yderligere opdeling af regnskabet til efterretning.

Regnskabet såvel som den foreslåede resultatdisponering til overførsel til 2018 samt til henlæggelse til genoprettelse af Østre- og Vestre Strandveje blev énstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt forslag om almindelige kontingenter og vejvedligeholdelseskontingent.

Kassereren fremlagde budgettet for 2018, der indeholder uændrede kontingentsatser til vejbidrag, blåsere og medlemskontingent. Af det forventede resultat på kr. 39.100 foreslås 15% overført til 2019 og 85% henlagt til genoprettelse af Østre- og Vestre Strandveje.

Budgettet blev herefter énstemmigt godkendt.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Hans Nylandsted Andersen, Villi Skov og Finn Aagaard Andreassen blev alle genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.

Suppleant Claus Jensen ikke på valg i år.

8. Valg af 1 revisor.

Allan Peterhänsel blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af 1 revisorsuppleant.

Suppleant Find Andersen ikke på valg i år.

10. Eventuelt.

Der var intet under dette punkt.


Hasmark Strand Sommerhus Forening

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Formanden sluttede generalforsamlingen med en tak for fremmødet, gode input og dialoger samt rettede en tak til dirigent Torben Knudsen for god mødeledelse.

Hasmark Strand, den 11. maj 2018


Finn Aagaard Andreassen, sekretær


Torben Knudsen, dirigent.