

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 19. maj 2022.

Otterup Idrætscenter, Stadionsvej 50, 5450 Otterup
i forlængelse af generalforsamlingen i vandværket (AHSV) kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Frede Kruse blev valgt og konstaterede af generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning.

Velkommen til generalforsamling i HSSF. Vi har fået vores hverdag tilbage oven på nogle turbulente år med Coronaen. Desværre er dette blevet erstattet af en krig i Europa, som kommer til at påvirke vores liv mange år ud i fremtiden, men vi bør tænke mest på alle de ukrainere og for den sags skyld også russere, som har fået smadret deres liv på grund af nogle få diktatoriske personer, der sidder på magten og kaster verden ud i krig.

Igen viser danskerne samfundssind, ved at bakke op og hjælpe et truet folk.

Efter generalforsamlingen sidste år har bestyrelsens aktivitetsniveau stadig været hæmmet meget af restriktionerne, men trods dette føler jeg vi har haft et travlt år med megen fokus på udstykningen af de 22 nye sommerhusgrunde ved Strandvejen. I den forbindelse vil jeg fremhæve foreningens sekretær Finn Andreassen, som har ydet en kæmpe indsats på dette område.

Det er lidt pudsigt, at man skal læse på Facebook, at vi intet har gjort, når vi har brugt langt over 100 timer og haft tre møder med kommunen om sagen bare inden for det seneste halvandet år.

Bestyrelsens konstituering.

Næstformand	Daniel Olesen
Kasserer	Ole Skjoldborg Larsen
Sekretær	Finn Andreassen
Medlem	Villi Skov
Suppleant	Preben Andersen
Formand	Hans Nylandsted Andersen

Hvilken udvikling har der så været i HSSF i 2021, og hvor ligger bestyrelsens fokusområder?

Økonomi:

Desværre må vi erkende, at vi har opdaget at vores PBS-nr. pt. ikke er aktivt. Der arbejdes på en hurtig løsning.

Kontingentet fortsætter uændret i 2022 og udgør årligt maksimalt 165 kr. per sommerhusejer. Det er sammensat af 100 kr. til lovpligtigt vejbidrag for de

Hasmark Strand Sommerhus Forening

sommerhusejere, der benytter Østre- og Vestre Strandveje som adgangsveje til og fra deres sommerhuse, 40 kr. til udlægning og vedligehold af blåsere samt 25 kr. til administration.

Ny renovationsordning fra 2022.

På et møde med Nordfyns Kommune har vi igen drøftet udformning af affaldsordninger. Der vil komme ændringer igen i indeværende år. I løbet august forventes 1 x 240 liters affaldsbeholdere leveret til alle sommerhusadresser. Beholderne har lidt over det dobbelte rumindhold i forhold til nuværende pose-løsning (110 liter) og er 2-delte til henholdsvis organisk- og til restafflad. Vi har hermed fået fastholdt afhentning af disse affaldstyper ved husstanden. De nye beholdere tages i brug fra d. 5. september. Tømning i sommerperioden hver uge og i vinterhalvåret hver 2. uge. Vi bakker op om kommunens politik om en udvidet afleveringsordning for såkaldte genanvendelige fraktioner. Sommerhuse er undtaget fra indsamling af tekstil og farligt affald, der sammen med andre affaldstyper såsom flasker kan afleveres på nærgenbrugsstationerne i vores område eller på genbrugsstationen i Otterup.

Kommunens udstykningsplaner for nye sommerhusgrunde.

Nordfyns Kommune fik i efteråret 2019 grønt lys fra Erhvervsstyrelsen til udstykning af 67 nye sommerhusgrunde fordelt med 22 ved Strandvejen og 45 ved Gravemaen.

Som tidligere meddelt indsendte HSSF i sommeren 2017 indsigelser mod udstykningsplanerne til kommunen. Indsigelserne blev dengang taget ad notam, men har til dato ikke fået kommunen til at ændre væsentligt i planerne.

Nu er en del af planerne realiseret, og de første huse skyder op på grundene.

Har vi opnået noget? Ja det har vi. For det første blev vores indsigelse hørt om at de planlagte grunde ikke måtte lægges sammen og gøres større. Dernæst er vi imødekommet med et ønske om større afstand til de nye sommerhuse, så der nu er 20 meters afstand mod nord, heraf et 10 m bredt beplantningsbælte i 5 meters højde. Endelig har vi i samarbejde med Birkevejens andelsforening fået kommunen til at slette den planlagte stipassage over afvandingskanalen og ad Birkevej. Grundet kommunens beslutning om ikke at gennemføre en miljøvurdering af det nye område med 22 grunde har vi indsendt en klage til Planankenævnet. Behandlingstiden er imidlertid lang, og vi kan forventes svar i løbet af maj 2023.

HSSF ser imidlertid stadig store udfordringer for vores sommerhusområde ved de planlagte udvidelser med førnævnte antal nye sommerhusgrunde. Det drejer sig om risiko for faldende salgspriser på eksisterende sommerhuse, miljømæssige gener, æstetiske hensyn, afvanding og kloakering m.v.

Vi vil fortsætte vores arbejde med den kommende udstykning ved Gravemaen, samt vores samarbejde med foreningerne i Skåstrup Strand. Endvidere følger vi op på kommunens forventelige ansøgning om udstykning af yderligere 78 grunde ved Strandvejen vest for det ny-anlagte område med 22 grunde. Min personlige holdning er, at politikere tænker mere på stemmer til næste valg end at tænke langsigtet på den rette løsning for et overbelastet

Hasmark Strand Sommerhus Forening

område som Hasmark Strand.

Østre- og Vestre strandveje samt fartchikaner.

Vi har fortsat en dialog med kommunen om at etablere et par prøvebump for at minimere farten på Vestre Strandvej, og for på sigt at finde et overkommeligt økonomisk alternativ til de nuværende fartchikaner af cement. Ved påkørsel bliver såvel bil som chikane skadet. Dette tager tid, da vi skal have en accept fra hver enkelt sommerhusejer der støder op til bumpene. Til dato mangler kun accept fra et par ejere, så vi håber at kunne starte en prøveordning i løbet af indeværende år.

Som led i opretholdelsen af et trafiksikkert område, opfordrer vi alle til at respektere placeringerne af fartchikanerne og overholde den skiltede hastighedsgrænse på max. 15 km.

Vi opfordrer også til, at I anmelder påkørsler af chikaner til bestyrelsen. Gerne med billeddokumentation, men som minimum med bilens registrerings nummer samt dato og klokkeslæt. Vi opkræver 3.500 kr. ved ødelagte chikaner, når vi finder synderen.

Jeg vil igen appellere til at alle, der bor på Vestre- og Østre Strandveje, tager særligt hensyn ved parkering på de meget smalle strækninger. Der er nogle, der parkerer så en lastbil eller udrykningskøretøj ikke kan passere. Vi skulle nødtigt nå dertil, at vi beder kommunen om at etablere parkeringsforbud.

Dræning af sommerhusområde.

Der blev i januar afholdt et fælles møde med samtlige andelsforeninger på Vestre Strandvej strækning i samarbejde med Pumpe- og Digelaget, samt kommunen. Pt. arbejder pumpelaget på om de kan finansiere anlæggelse af dræn på de sideveje, der endnu ikke har etableret fællesdræn, hvortil den enkelte sommerhusejer kan tilslutte sig med overflade samt drænvand.

Skiltning ved digerne og stranden.

Vi arbejder fortsat på at få bedre skiltning for færdsel på digerne. De fleste af de nuværende skilte med blandt andet forbud mod cykling på digerne er i en dårlig forfatning. Flere steder mangler der endvidere opsætning af skilte, hvilket er medvirkende til gener for gående. Vi arbejder tæt sammen med digelaget og kommunen, som vi forventer vil finansiere løsningen. Vi forventer at opgaven kan afsluttes i 2022. Vi drøfter fortsat med Digelaget, hvorledes vi kan begrænse de stigende mængder af bord- og bænkesæt samt andet udstyr på strandområdet. Ikke at vi ikke skal nyde stranden, men den kan også blive så rodet, at det ikke er en nydelse. Vi ser gerne at de enkelte andelsforeninger tager emnet op på deres generalforsamlinger.

Forskønnelse af Hasmark Strand området.

Vi har indgået en dialog med kommunen, om hvorledes vi i fællesskab kan skabe et skønnere område med flere aktivitetsmuligheder for såvel børn som voksne. Vi vil igen opfordre kommunen om at afsætte penge i 2023-budgettet til denne forskønnelse.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Etablering af legeplads ved Strandoasen.

Vi ansøgte Hasmark Egense fonden om midler til et legeområde for de mindre børn ved Strandoasen. Vi fik bevilget 35.000 kr., der vil gå til at indkøbe og montere 4 legeredskaber for børn i aldersgruppen 3-8 år. Legeredskaberne fra Kompan er lovet opstillet til brug fra uge 23 og kommunen påtager sig de lovpligtige årlige eftersyn samt vedligeholdelse af redskaberne.

Hjertestartere og hjerteløbere.

Vi er fortsat aktivt medlem af Nordfyns Hjertestarterforening på trods af de aftaler, Region Syd har indgået med Tryg fonden for fremtiden, der bliver en hjerteløberordning som Tryg Fonden administrerer. Der vil fortsat være akuthjælper-ordning i Nordfyns kommune. Hvis du er hjerteløber eller akuthjælper og har sommerhus i Hasmark Strand, betaler HSSF kontingentet til Nordfyns Hjertestarterforening.

Blåsere.

Blåserne har til formål at sikre en 300 meters grænseafstand fra kysten for motorbådssejlad bliver overholdt. Det begrænser ulykkesrisici for badene samt reducerer støjgener.

Redningskranse.

Vi modtog i foråret 2020 25.000 kr. fra Energi-Fyns Almene Fond til opsætning af redningskranse langs kysten. Arbejdet med opsætning blev afsluttet 2021. Bestyrelsen har etableret en inspektionsordning, hvor vi går dem igennem hver 14 dag i sommerperioden. Hvis nogen observerer skader må I meget gerne melde det ind til os.

Vejbidrag.

Vi har fortsat udfordringer med at få alle vejbidragspligtige beboere i området til at betale det lovpligtige vejbidrag til vedligeholdelse af Vestre- og Østre Strandveje. Man er lovpligtig til at betale bidraget, såfremt man benytter en af de nævnte strandveje som adgangsvej til og fra sit sommerhus. Derfor har vi i dialog med både kommunen og det Nordfynske kystsikrings-, pumpe- og digelag opfordret dem til at overtage opkrævningen af vejbidraget. Dette har ingen af parterne p.t. ressourcer til, men vi vil forsætte dialogen med dem om emnet. Vi har udarbejdet en lille folder, som vi vil udlevere til nye sommerhusejere, samt til de få der har glemt at betale deres kontingent samt vejbidrag for dem, der er lovpligtige til dette.

Nyhedsbreve.

Vi har i den forløbne periode forsøgt at holde alle løbende orienteret om bestyrelsens arbejde ved mail-udsendelse af nyhedsbreve. Det vil vi fortsætte med.

Vi ser selvfølgelig gerne, at alle tilmelder sig mailordningen. Vi ser også meget gerne, at man ved salg af sommerhus, informerer den nye ejer om vores forening, samt om vores kasserer eller sekretær. Vi vil selvfølgelig også i år gennemføre vores årlige møde med medlemsforeningerne. Det planlægges afholdt søndag d. 26. juni kl. 10.30. Indkaldelse med dagsorden og sted følger snarest. Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen samt AHSV for godt samarbejde og ønsker jer alle en rigtig god sommer i Hasmark.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Der var følgende kommentarer/spørgsmål til beretningen:

Pia Nielsen, Erikshåb nr. 15:

Ønsker også en legeplads til børn i den østlige del af området. Formanden svarede, at bestyrelsen allerede har haft ønsket i tankerne, og at der vil blive arbejdet på at få det realiseret, når pladsforhold og økonomi tillader det.

Helle Hansen, Østerballevej nr. 104:

Er det muligt at få etableret fartchikaner på Østerballevej? Der køres meget hurtigt på vejen. Formanden svarede, at vi vil tage spørgsmålet op med kommunen, da vejen er en kommunal vej. Spørgeren ønskede endvidere toiletbygningen på vendepladsen åben i vinterhalvåret og henviste, til at toiletbygningen på p-pladsen ved Halshusene er åben hele året. Formanden svarede, at beslutning om vinterlukning er truffet i kommunalt regi, og at vi tidligere har påtalt problemet over for kommunen.

Mogens Christensen, Østre Strandvej 52:

Omtalte aktuelt problem med stor højdeforskel på strandbredden forårsaget af 2 storme i februar måned, der har bevirket at han ikke kan få sin båd ud og ind. Han spurgte derfor om HSSF har kendskab til om strandbredden må planeres. Hertil svarede formanden at et sådant tiltag ligger i digelagets regi, og at vi vil kontakte dem for at påtale problemet.

Irene Andersen, Østre Strandvej nr. 90:

Oplyste i.f.t. netop omtalte problem at der d.d. havde været en større traktor på stranden. Forsamlingen forklarede, at der var tale om udførelse af transport af en bådtrailer.

Tage Andersen, Martin Hansens vej nr. 8:

Oplyste at jævnfør oplysning på digelagets generalforsamling d. 25. april er udjævning af sandet på stranden overgået til kommunens regi. Det samme gælder forhold vedrørende både og andet udstyr på stranden. Der spurgtes endvidere til udstrækningen af blå flag-strande i vores område. Såvel Hasmark som Hofmangsgave strande er ifølge en artikel i Fyens Stiftstidende kåret som sådanne. Spørgeren oplyste, at der er særlige restriktioner for færdsel med hunde ved blå-flag strande, idet det ikke er tilladt at medtage hunde - også selv om de er i snor. Formanden kunne ikke svare på det konkrete spørgsmål men henviste til, at digelagets gældende bestemmelser tillader hunde i snor på stranden i sommerhalvåret.

Jørgen Toft, Svend Hansens Vej 23:

Spurgte til nærmere oplysninger om tidsplan for mulig kommende udstykning af sommerhusgrunde i området vest for det nu etablerede område med 22 sommerhusgrunde ved Strandvejen. Sekretæren svarede, at man for nylig havde rettet forespørgsel til kommunen om netop dette spørgsmål men endnu ikke havde modtaget svar. Der forventes at kunne gives nærmere information på det planlagte fællesmøde med foreningerne søndag d. 26. juni kl. 10.30.

Hasmark Strand Sommerhus Forening

Thomas, Sigfredsvej 21:

Oplyste at man på kommunen hjemmeside kan se et skitseoplæg til udstykning af området ved Gravemaen men at der p.t. ikke foreligger nærmere oplysninger.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. På indtægtssiden bidrog 908 sommerhusejere til vedligeholdelse af Østre- og Vestre Strandveje medens 877 bidrog til udlægning og vedligeholdelse af blåsere. Endelig bidrog 837 til betaling af administrative omkostninger. Regnskab et udviser et underskud på 15.735 kr. der overvejende kan henføres til ekstra udgifter til vedligeholdelse af Østre og Vestre Strandveje, hvorunder spuling og tv-inspektion af dræningsledningerne i vejsiden udgjorde de største beløb. På statussiden udgør egenkapitalen 337.046,77 kr. hvoraf 158.798,08 kr. er henlagt til fremtidig genoprettelse af Østre- og Vestre Strandveje. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, der herefter enstemmigt godkendtes.

4. Indkomne forslag.

Ingen

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af fælles kontingent, der er sammensat af et beløb til vej- og dræningsvedligeholdelse (vejkontingent) og et beløb til afstandsbojer (blåsere) samt til foreningens drift i øvrigt.

Kassereren fremlagde budgettet, der udviser et forventet resultat på 39.100 kr., hvoraf 85% henlægges til fremtidig genoprettelse af Østre- og Vestre Strandveje og 15% overføres til 2023. Det fælles kontingent på 165 kr. er uændret og er sammensat af 25 kr. til administration og medlemskab, 40 kr. til blåsere og 100 kr. til vejvedligeholdelse. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, der herefter enstemmigt godkendtes.

6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.

Hans Nylandsted Andersen. Genvælt

Villi Skov. Genvælt

Finn Andreassen. Genvælt

Preben Andersen. Valgt for 1 år

7. Valg af 1 suppleant.

Knud Erik Madsen valgt for 1 år

8. Valg af 1 revisor.

Allan Peterhänsel. Genvælt

9. Valg af 1 revisorsuppleant.

Claus Jensen (ikke på valg i år)

Hasmark Strand Sommerhus Forening

10. Eventuelt.

Mogens Christensen, Østre Strandvej 52:

Udtrykte ros til bestyrelsen for dens arbejde. Forsamlingen kvitterede med en fælles applaus.

Tom H.

Ønskede oplyst hvor man skulle henvende sig, hvis der ønskes opsat chikaner fordi der køres for stærkt. Spørgsmålet drejede sig om et område ved Halshusene, der varetages i regi af godset Hofmangsgave og spørgeren henvistes dertil. Generelt opfordrede foreningens næstformand til, at man gør de pågældende fartsyndere opmærksom på problemet og opfordrer dem til at respektere de påbudte maks. hastigheder i området.

Gitte Pedersen, Krusesvej nr. 18

Ønskede oplyst hvornår hul i asfalten på Vestre Strandvej ved Krusesvej bliver udbedret. Sekretæren svarede, at det medtages i kommende reparationsarbejder af de to strandveje i sommerhalvåret. Det samme gælder et hul i vejen ved Vognmandsløkken.

Formanden oplyste, at der er udarbejdet en informations-folder om foreningen, der vil blive uddelt til nye ejere af sommerhuse i det omfang vi får kendskab hertil. Han opfordrede samtidig alle tilstedeværende til at oplyse nye ejere om foreningen og skabe kontakt til bestyrelsen, der blandt andet kan ske via foreningens hjemmeside www.hssf.dk

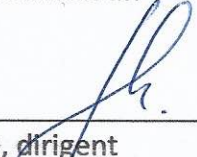
Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Han overgav ordet til formanden, der både takkede dirigenten for god ledelse og deltagerne for deres fremmøde.

Formanden takkede derefter foreningens netop afgåede kasserer Ole Skjoldborg Larsen for en stor og kompetent indsats for foreningen siden dens start i 2005. Endvidere rettedes en tak til både Ole og hans hustru Yvonne for deres store gæstfrihed ved afholdelse af mange bestyrelsesmøder gennem årene. Ole overrasktes efterfølgende en opmærksom fra foreningen.

Otterup, den 19. maj 2022


Finn Andreassen, sekretær og referent.

Referatet godkendt af:


Frede Kruse, dirigent