

VEDTÆGTER FOR HASMARK STRAND SOMMERHUS FORENING

§ 1. Navn & hjemsted

Foreningens navn er Hasmark Strand Sommerhus Forening, forkortet HSSF.
Foreningen er hjemmehørende i Nordfyns Kommune.

§ 2. Formål

Foreningens formål er:

- at varetage sommerhusejernes nuværende og fælles interesser
- at forestå vedligeholdelse af Østre- & Vestre Strandvej samt dræningsledninger på begge veje
- at forestå vedligeholdelse, udlægning og indtagning af blåsere (afstandsbøjer) på strækningen fra Gl. Jørgensø via Hasmark Strand til Hofmangave.

§ 3. Medlemmer

Medlemmer af foreningen kan være enhver ejer af et sommerhus i Gl. Jørgensø, Hasmark Strand og Hofmangave.

Uanset at et sommerhus måtte være ejet af flere personer, kan der kun tegnes ét medlemskab svarende til én stemme på foreningens generalforsamling.

Medlemskabet indtræder ved betaling af kontingent for det pågældende kalenderår.

Enhver andels-, lejer- eller ejerforening i området kan indmelde sine medlemmer kollektivt via indbetaling af kontingent for det pågældende kalenderår.

Den enkelte sommerhusejer opnår herefter medlemskab på lige fod med de individuelt indtrådte.

Ethvert medlem er underkastet foreningens vedtægter og vedtagne bestemmelser og er pligtig til at betale det kontingent, som fastsættes på generalforsamlingen.

Hvis et forfaldent kontingentbeløb ikke er betalt kan beløbet søges inddrevet inklusive opkrævningsgebyr mv. efter lovgivningens regler.

Udtræden sker ved skriftlig opsigelse til den siddende bestyrelse med mindst 1 måneds varsel til en 1. januar.

Medlemskabet kan overdrages til en ny ejer.

Medlemmerne har ingen andel i foreningens formue og hæfter ikke for dens forpligtelser.

§ 4. Kontingent

For medlemmer, der benytter fællesvejene Østre- eller Vestre Strandvej for at komme til og fra deres sommerhus, fastsætter generalforsamlingen hvert år et fælles kontingent, der er sammensat af et beløb til vej- og dræningsvedligeholdelse (vejkontingent) og et beløb til afstandsbøjer samt til foreningens drift i øvrigt.

For medlemmer, der ikke benytter Østre- eller Vestre Strandvej for at komme til og fra deres sommerhus betales et kontingent, der er sammensat af et beløb til afstandsbøjer og til foreningens drift i øvrigt. Følgelig har nævnte medlemmer ikke stemmeret på generalforsamlingen i anliggender, der vedrører vedligeholdelse af de to ovennævnte fællesveje samt af disses dræningsledninger.

VEDTÆGTER FOR HASMARSTRAND SOMMERHUS FORENING

§ 5. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte.

Indkaldelse sker via både e-mail og foreningens hjemmeside på Internettet og/eller ved offentliggørelse i dagspressen med højst 30 og mindst 14 dages varsel.

Deltage – og taleret har sommerhusejere samt disses ægtefæller/samlevere.

Stemmeret har kun de fremmødte medlemmer eller disses ægtefæller/samlevere (1 stemme pr. hus).

I sager, der kun vedrører vej- og dræningsvedligeholdelse, har kun de medlemmer stemmeret, som har betalt vejkontingent. Dette gælder bl.a. ved fastsættelse af vejkontingentet.

Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal blandt de stemmeberettigede.

Der gælder særlige bestemmelser i forbindelse med vedtægtsændringer og opløsning.

Der føres protokol over det på generalforsamlingen vedtagne. Protokollen underskrives af dirigenten.

§ 6. Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt senest med udgangen af maj måned. Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling skal sendes skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter, samt forslag om almindeligt kontingent og vejkontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen, en generalforsamling eller mindst 20 % af medlemmerne skriftligt har stillet krav herom med angivelse af forslag til dagsorden og årsag hertil.

Indkaldelse skal ske senest 30 dage efter begæringens fremsættelse og med varsel som nævnt i vedtægterne.

Indkaldelsen skal indeholde forslaget til dagsorden.

VEDTÆGTER FOR HASMARSTRAND SOMMERHUS FORENING

§ 8. Bestyrelse

Bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, konstituerer sig selv.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år. I ulige år afgår 2 medlemmer og i lige år afgår 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem, sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

Et flertal af bestyrelsen skal udgøres af medlemmer, der også betaler vejvedligeholdelseskontingent.

Bestyrelses- og revisorsuppleant vælges for 2 år. Genvalg kan finde sted.

Revisorer vælges for 2 år således, at de afgår skiftevis hvert 2. år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige drift, herunder udførelsen af det på generalforsamlingen besluttede.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Mødet afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder anledning hertil.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved almindeligt stemmeflertal.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Der føres protokol over det på bestyrelsesmøderne vedtagne. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§ 9. Regnskabsår, tegningsregler, hæftelse mv.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskab samt budgetter fremlægges på den ordinære generalforsamling.

Årsregnskabet bestående af driftsregnskab og status afleveres til revisorerne senest 1 måned før generalforsamlingen, og revisionen skal være tilendebragt inden 14 dage derefter.

Revisorerne har ret til uanmeldt at efterse kassebeholdning og regnskabsbøger med bilag.

Foreningen tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Foreningens kasserer kan alene maksimalt foretage betalinger op til kr. 25.000 per gang.

For større beløb skal formandens eller næstformandens godkendelse indhentes.

For foreningen forpligtelser hæftes alene med foreningens formue.

§ 10. Vedtægtsændringer, opløsning mv.

Vedtægtsændringer kan kun finde sted på en generalforsamling, når der i indkaldelsen er adviseret herom og når mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer herfor.

Opløsning af foreningen kan kun finde sted på en generalforsamling, når der i indkaldelsen er adviseret herom, når mindst halvdelen af medlemmerne er mødt, og når mindst 2/3 del af de fremmødte stemmeberettigede stemmer herfor.

Såfremt der på generalforsamlingen er 2/3-dels flertal for en opløsning – men halvdelen af medlemmerne ikke er mødt indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling med forslag om opløsning som eneste dagsordenspunkt.

Vedtagelse om opløsning kan herefter vedtages såfremt 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede kan stemme herfor.

VEDTÆGTER FOR HASMARSTRAND SOMMERHUS FORENING

§ 10. Fortsat.

I tilfælde af opløsning skal eventuelle midler fordeles efter generalforsamlingens anvisninger.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling i Egense Forsamlingshus den 27. oktober 2004 med senere ændringer på:

- ordinær generalforsamling den 11. maj 2005
- ordinær generalforsamling den 7. maj 2019
- ordinær generalforsamling den 20. august 2020